

**VENDITA APPARTAMENTO ROSIGNANO MARITTIMO**

ROSIGNANO MARITTIMO - RIF.952 - CASTIGLIONCELLO - CALETTA - POCCHI PASSI DAL MAREA Caletta di Castiglioncello proponiamo per la vendita questo grazioso appartamento inserito in un complesso residenziale molto curato e con piscina, situato a pochissimi passi dalle spiagge e dal lungo mare. L'immobile situato su più livelli, ha l'accesso principale al piano terra direttamente in un piccolo ingresso che accoglie l'angolo cottura ed il bagno, segue la zona pranzo e mediante alcuni gradini troviamo una confortevole zona soggiorno, che all'occorrenza può ospitare fino a quattro comodi posti letto. Da questo ultimo ambiente, mediante scala interna accediamo ad un terzo ambiente adibito a camera matrimoniale. L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione ed è disponibile da subito, inoltre si presenta come soluzione ottimale sia per chi è in cerca di un immobile da investimento, sia per chi cerca una casa al mare di pratico utilizzo, infatti la sua vicinanza al mare ed a tutti i servizi a pochissimi passi, la presenza di una piscina da poter utilizzare a piacimento, all'interno della struttura condominiale e la possibilità di parcheggiare comodamente un'autovettura, lo rendono molto appetibile sul mercato. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto nella zona parcheggio.

1 bagno, 1 camera, Cantina, Posto auto, Posto moto e bici, Ripostiglio, Soggiorno / Cottura, Vicinanza al mare 50mt.

Piano: TERRA

Superficie: 55 mq

Classe energetica: G

Ipe: 175 kwm2

Prezzo: € 168.000,00