

VENDITA APPARTAMENTO ROSIGNANO MARITTIMO



ROSIGNANO MARITTIMO - RIF.664 - CASTIGLIONCELLO - CALETTA di Castiglioncello, inserita in area residenziale circondata da verde e lievemente rialzata, proponiamo questa porzione di Villetta a schiera con ingresso indipendente, giardino e due grandi terrazzi abitabili. L'immobile, di ottima fattezza e di recentissima costruzione, è la soluzione ideale sia per chi è in cerca di una abitazione residenziale o di una abitazione da destinare a seconda casa che offra grandi spazi e ottima vivibilità interna ed esterna, il tutto nella piena tranquillità e nel verde senza però rinunciare alla comodità della vicinanza al mare ed ai servizi. L'immobile fa parte di una porzione angolare di una villetta senza vincoli di condominio. La proprietà comprende un ampio terrazzo panoramico d'ingresso, dal quale si ha accesso anche al giardino; all'interno un bel soggiorno collegato al grande portico esterno, una zona cucina dalla quale si accede direttamente al terrazzo abitabile esterno; la zona notte comprende due camere (una con terrazzo e l'altra con accesso al giardino esterno), un grande servizio ed un ripostiglio; dal disimpegno notte si accede all'altro livello dove sono presenti altri due vani dei quali, uno adibito a camera con servizio e l'altro ad ulteriore soggiorno, oltre ad una zona lavanderia. L'immobile si presenta in perfette condizioni d'uso e pari al nuovo. La proprietà comprende due posti auto esclusivi. Immobile molto ben tenuto e con spazi interni ed esterni molto ben distribuiti.

2 bagni, 3 camere, Cantina , Cucina abitabile, Garage 20mq, Giardino 40mq, Posto auto, Posto moto e bici, Ripostiglio, Sala, Taverna, Termoautonomo, Terrazza abitabile, Vicinanza al mare 800mt.

Piano: Terra rialzato

Superficie: 124 mq

Classe energetica: G

Ipe: 175 kwm2

Trattativa riservata

Via Aurelia, 574 - 57012 Castiglioncello (LI)

Telefono +39 0586 754361 - Cellulare +39 346 1320533 - Fax +39 0586 758007

info@immobiliarebfstudio.it - www.immobiliarebfstudio.it